



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Bungalow in Noer

OHNE MAKLERPROVISION



www.mvnz.de/kah-2703

Bungalow
24214 Noer

Objekt: 2703 | 24214 Noer / Lindhöft

Kaufpreis

375.000,00 €



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

STANDARDEXPOSÉ

STANDARDEXPOSÉ

Dieses Standardexposé ist ausschließlich für den Erstkontakt mit Interessenten bestimmt. Das ausführliche Bankexposé mit allen wichtigen Unterlagen und Dokumenten erhalten Sie nach Ermessen vom Eigentümer.

Im Standardexposé erhalten Sie nur die Standardunterlagen zur Immobilie ohne Adressanschrift. Im Bankexposé hingegen, erhalten Sie alle Unterlagen und Dokumente zur Immobilie wie: Ansichten, Schnitte, Wohnflächenberechnung, Flurkarte, Grundbuchauszug etc.

INHALTSANGABE

- Impressionen (Fotos)
- Datenblock zur Immobilie
- Beschreibung & Lage der Immobilie
- Energieausweis
- Grundrisse

RECHTSHINWEIS

Da wir als MVNZ Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an die ausdrückliche Zustimmung des Eigentümers gebunden.



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Impressionen





VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

OHNE MAKLERPROVISION

EPI
EKKLUSIVE PREMIUM IMMOBILIEN
RECHENWEG: BERGSTRASSE 101-102, 42699 SOPEL

OHNE MAKLER
Mein
neues
Zuhause
www.mvz.de

VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

360

www.mvz.de/kah-2703 Bungalow
24214 Noer



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Daten im Überblick

Immo-Nr	2703
Befuerung	Öl, Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz 1 Garage
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Wohnfläche	ca. 131 m ²
Nutzfläche	ca. 10 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.564 m ²
Kaufpreis	375.000,00 €
Immobilienart	Haus
Immobilientyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	233,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	26.06.2032
wesentlicher Energieträger	Öl



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

Beschreibung

Dieser Bungalow aus den 1960er Jahren verfügt über ca. 130 m² Wohnfläche sowie einem ca. 1.564 m² großen Grundstück. Der Bungalow wurde Massiv erstellt. Auf einer Kaminterrasse sowie in dem großzügigen Wintergarten an dem eigens angelegten Gartenteich finden Sie viel Ruhe und Entspannung.

Der Grundriss verfügt neben 1 bis 2 festen Schlafzimmern derzeit, noch eine Ausbaureserve für ein weiteres Schlafzimmer oder der Vergrößerung des Badezimmers. Durch die Lichtfenster im Dach der Immobilie sind selbst innenliegende Räume, wie derzeit das Eßzimmer hell und gemütlich. Im hinteren Bereich des Gartens befindet sich ein kleines Gäste Blockhaus welches über ein eigenes kleines Bad und Küche verfügt.

Das Grundstück verfügt noch über eine Garage sowie ein Carport und 2 Außenstellplätze. Genutzt werden kann dieses leicht in die Jahre gekommene Schmuckstück auch als 2. Wohnsitz oder Ferienimmobilie. Durch die Ostseenähe und der optimalen Lage der Eckernförder Bucht ein zusätzlich sehr interessantes Objekt für Kapitalanleger.

Lage

900 Meter vom Strand Lindhöft entfernt liegt dieser Bungalow an der Eckernförder Bucht. Durch den Ort verläuft die Bäderstraße, die Küstenstrecke von Eckernförde Richtung Kiel. So erreicht man Eckernförde bequem mit dem Auto nach ca. 12 km, Kiel liegt ca. 22 km entfernt.

Ausstattung

- 2-3x Schlafzimmer
- 1x Wohnzimmer
- 1x Wintergarten
- 1x Eßzimmer
- 1x Küche
- 1x Gästehaus



VON PRIVAT & PROVISIONSFREI

1x Garage
1x Carport
2x Stellplätze